

GPM.6840.4.2017

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ
ogłasza

rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 27,80 m² plus przynależna piwnica o powierzchni 2,35 m², położonego na parterze budynku przy ul. Piastowskiej nr 68 w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 1885/10000 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0692 ha, oznaczonego numerem ewidencyjnym 140/3. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00039100/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni. Lokal korzysta z WC wspólnego na korytarzu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Instalacje odłączone – lokal nieużytkowany. Ogrzewanie indywidualne – piec na opał stały w kuchni. Okna skrzynkowe drewniane. Drzwi wejściowe płycinowe, brak drzwi wewnętrznych. Podłogi wyłożone płytami paździerzowymi, pokryte wykładziną PCV. Ściany i sufity: w pokoju sufit wyłożony okleiną PCV, ściany przetarte, częściowo malowane, częściowo tapetowane; w kuchni sufity przetarte, malowane, ściany na niewielkiej powierzchni wyłożone płytkami ceramicznymi starego typu, w pozostałej części wyłożone okleiną PCV. Okna lokalu mają wystawę zachodnią i wschodnią. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,35 m².

Działka nr 140/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej, zawierającym 3 lokale mieszkalne oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jednoklatkowy, podpiwniczony, dwupiętrowy. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1498 ze zm.).

II. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 14 000 ZŁ

w tym: cena lokalu : 71% ceny wywoławczej, a cena udziału w gruncie : 29% ceny wywoławczej. Sprzedaż części budynku (lokalu) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

III. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **6 marca 2018 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

IV. TERMIN, MIEJSCE WPLĄTY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI POBIERANEJ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA KOSZTÓW:

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **2000 zł**, nie później niż **27 lutego 2018 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) **„zaliczka ul. Piastowska 68/2”**.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka będzie zwrócona pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

V. MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH:

Zgłoszenie udziału w rokowaniach można złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2, najpóźniej w dniu **2 marca 2018 r. do godz. 14.00**. Do koperty z napisem: „rokowania – Piastowska 68/2” należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego na który należy dokonać zwrotu zaliczki w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

VI. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

VII. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

VIII. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XV/84/12 z dnia 28 marca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 5MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

IX. TERMIN WNOSZENIA OPLĄT:

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty przez okres 1 roku. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Obecnie oprocentowanie wynosi 1,75%.

Cena nabycia nieruchomości - lokalu osiągnięta w rokowaniach, w przypadku wpłaty jednorazowej lub pierwsza rata przy rozłożeniu ceny na raty, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

X. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW :

Przeprowadzono trzy przetargi, tj. I w dniu 27.09.2017 r., II w dniu 08.11.2017 r., a III w dniu 20.12.2017 r.

XI. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

XII. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu), a wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach zostanie wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

XIII. ZASTRZEŻENIE:

- 1) Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 2) Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- 3) Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 1,00 zł za 1m² powierzchni.
- 3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
- 4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 5) W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 6) Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:
 - 1) dowód tożsamości;
 - 2) właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje;
 - 3) oświadczenie, że uczestnikowi znany jest stan faktyczny i prawny lokalu i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
 - 4) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP;
 - 5) podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.
- 7) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

XV. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 20
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

GPM – a/a

Sporządziła: M. Magoń

Z up. Burmistrza Miasta

Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA