

**BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**  
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0733 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 88,34 m<sup>2</sup>, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Noworudzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlinka jako działka nr 186/2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075732/5.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej z dostępem do drogi publicznej z prawem służebności drogowej przez działkę 186/3, o kształcie nieregularnym, położona jest na równym terenie, w podwórku, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz obiektów usługowych. Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej. Budynek o funkcji niemieszkalnej, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. W budynku znajdują się trzy oddzielne pomieszczenia z osobnymi wejściami od podwórza. Posadzki stare ceglane i betonowe. Strop z pustką pomiędzy dachem w części drewniany w części ceglany na belkach stalowych typu Kleina. Dach płaski kryty papą na deskowaniu. Stolarka okienna nietypowa, drzwiowa – wrota i drzwi do poszczególnych pomieszczeń drewniane dwuskrzydłowe o nietypowym kształcie i rozmiarach. Tynki cementowo-wapienne zacierane na gładko. Brak instalacji.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;**

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 marca 2012 r. działka nr 186/2 oznaczona jest symbolem 23MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- 2) W ewidencji gruntów obrębem Jedlinka działka nr 224/13 oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

**CENA WYWOŁAWCZA: 43 900 zł**

w tym cena budynku 36% oraz cena gruntu 64% ceny nieruchomości.

Zbycie nieruchomości, zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

**SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:**

- 1) Ustanawia się na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) pasem gruntu o powierzchni 0,0173 ha w granicach nieruchomości, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Noworudzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem Jedlinka jako działka nr 186/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00092134/8, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0733 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Noworudzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem Jedlinka jako działka nr 186/2. Granice pasa gruntu zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik zarządzenia Nr 79/2017 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 14 listopada 2017 r. Ustanowienie służebności nastąpi równocześnie ze sprzedażą nieruchomości na rzecz wyłonionego nabywcy.
- 2) Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości **477 zł** plus obowiązujący podatek VAT, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU;**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ulicy Poznańskiej nr 2.

## **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA;**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości **5 000 zł,-** na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **12 grudnia 2017 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

## **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

## **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI;**

Nieruchomość jest obciążona umowami najmu i dzierżawy na okres do 31.07.2019 r.

## **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ;**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

## **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ :**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.um.jedlina.pl](http://www.bip.um.jedlina.pl)) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu)). Wyciąg z ogłoszenia wywieszony zostanie na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

## **ZASTRZEŻENIE:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

## **INFORMACJE DODATKOWE:**

- 1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm ).
- 2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określa poszczególni zarządzający.
- 3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
- 4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym .
- 5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).
- 6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut .
- 7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę

wyższą od ceny wywoławczej o conajmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

- 8) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

**DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój  
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2  
tel. 748455-215 wew. 20  
[nieruchomosci@jedlinazdroj.eu](mailto:nieruchomosci@jedlinazdroj.eu)

Z up. Burmistrza Miasta

Romuald Wysocki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: M. Magoń