

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 53,90 m² położonego na poddaszu budynku przy ulicy Cmentarnej nr 4 w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 1106/10000 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0443 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 231/2. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00028662/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 10 składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Okna drewniane; drzwi wejściowe drewniane, malowane farbą olejną, drzwi do jednego z pokoi i łazienki z wc płycinowe częściowo oszklone; podłogi w części pomieszczeń płyty paździerzowe pokryte wykładziną PCV, a w części deski malowane, ściany malowane, na niewielkich powierzchniach pokryte boazerią oraz płytkami ceramicznymi starego typu. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne. Okna pokoi mają wystawę północną. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1498 ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości: 53 900 zł w tym: cena lokalu: 96% ceny.

Sprzedaż części budynku (lokalu) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Obciążenia nieruchomości :

Nieruchomość nie jest obciążona.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1)W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XXI/136/12 z dnia 29 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,

2)w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **4 grudnia 2017 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 .

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **5 000 zł**, nie później niż **27 listopada 2017 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – ul. Cmentarna 4/10”.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, które ustala się od ceny osiągniętej w przetargu z zachowaniem proporcji.

Wysokość stawek procentowych:

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) opłata roczna - 1% ceny osiągniętej w przetargu + kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej w terminie wnoszenia opłaty. Na dzień ogłoszenia przetargu opłata objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;
- 2) pierwsza opłata - 15% ceny osiągniętej w przetargu + kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Termin wnoszenia opłat:

Cena nabycia nieruchomości - lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości. Opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg: 26.10.2017 r.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzeżenie:

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej. Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu). Wyciąg z ogłoszenia zostanie wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

Informacje dodatkowe:

- 1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
- 2) Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 2,00 zł/1m² powierzchni.
- 3) Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny. Nabywca lokalu mieszkalnego z chwilą jego wykupu przejmuje zobowiązania finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej, odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.
- 4) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
- 5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, znany mu jest stan faktyczny i prawny lokalu oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

8) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

Szczegółowe informacje:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 20
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła: M. Magoń

Z up. Burmistrza Miasta

Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA