

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1205 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Chojnowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 127/2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076318/4.

1. Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, położona jest na wzniesionym, nieregularnym terenie. Na działce zlokalizowane są budowle podziemne o konstrukcji żelbetowej, przy czym nie wyklucza się istnienia innych budowli niż zidentyfikowane. Na działce znajduje się także szambo obsługujące nieruchomość sąsiednią oraz brama wjazdowa, z której również korzysta nieruchomość sąsiednia. Działka bez uzbrojenia, w sąsiedztwie sieć: gazowa, wodno-kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Chojnowskiej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój uchwalonym uchwałą Nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 marca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 15MN/MW z zapisem zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl;

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną na czas określony, tj. do 31.12.2018 r.

5. Cena wywoławcza: 36 200 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2017 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ulicy Poznańskiej nr 2.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości **5 000 zł,-** na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **2 października 2017 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Terminy przeprowadzonych przetargów:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 24.08.2017 r.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu). Wyciąg z ogłoszenia zostanie wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

12. Zastrzeżenie:

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

13. Informacje dodatkowe:

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

14. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 20
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Z up. Burmistrza Miasta
Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: M. Magoń