

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1694 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicach: Słowackiego i Brzozowej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 359, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00072578/6.

I. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, zabudowana jest budynkiem gospodarczym parterowym, wolnostojącym o powierzchni 25 m² w złym stanie technicznym. Kształt działki nieregularny, w części południowo-wschodniej wydłużona wzdłuż sąsiednich działek. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami. W granicach nieruchomości znajdują się: słupy energii elektrycznej z linią napowietrzą oraz podziemne sieci: gazowa, wodna oraz kolektor sanitarny i deszczowy. Położona jest na płaskim, częściowo zadrzewionym terenie stanowiącym skwer. Posiada dojazd bezpośredni od ulicy Słowackiego i ulicy Brzozowej.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój uchwalonym uchwałą Nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój w dniu 28 marca 2012r. oznaczona jest symbolem 13MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 4KDL z zapisem teren dróg publicznych klasy lokalnej.
- 2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

III. Cena wywoławcza: 72 000 zł

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nie jest objęta podatkiem od towarów i usług.

IV. Terminy wnoszenia opłat:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

V. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu oraz umowami dzierżawy, zawartymi na czas określony, tj. najdłuższy termin do 31.07.2020 r., a wolna jest od innych praw i roszczeń osób trzecich;

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

VII. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2017 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

VIII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **6 000 zł**, nie później niż **3 października 2017 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu). Wyciąg z ogłoszenia zostanie wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

XI. Zastrzeżenie:

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
2. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
3. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
4. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający dla:
5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061), które wniosą wadium.
7. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:
 - 1) dowód tożsamości,
 - 2) dowód wniesienia wadium,
 - 3) właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje;
 - 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, znany mu jest stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
 - 5) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru;
 - 6) zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
 - 7) umowę o zawarciu spółki lub statut.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o conajmniej jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

XIII. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 20
nieruchomosci@um.jedlina.pl

Z up. Burmistrza Miasta
Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: M. Magoń