

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0029 ha, **zabudowanej budynkiem gospodarczym** o powierzchni użytkowej **22,00 m²**, położonej przy **ul. Kłodzkiej** w Jedlinie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlinka jako działka nr 55/17, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075731/8.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa w całości zabudowana budynkiem gospodarczym parterowym w zabudowie bliźniaczej, położona jest na płaskim terenie, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, dach płaski, pokryty papą, w bardzo złym stanie technicznym, deskowanie zużyte. Posadzka stara betonowa spękana. Brak tynku na ścianach, cegły zlasowane. Drzwi drewniane rozwierane. Elewacja tradycyjna cementowo-wapienna zacierana na gładko w średnim stanie. Działka bez uzbrojenia. Dojazd do działki z drogi publicznej asfaltowej poprzez działkę nr 55/18 stanowiącą między innymi odcinek drogi gruntowej utwardzonej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 55/17 oznaczona jest symbolem 18MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl.

2) w ewidencji gruntów działka nr 55/17 oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

CENA WYWOŁAWCZA: 3 800 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).

Cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku VAT.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:

1) ustanawia się na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) pasem gruntu o powierzchni 0,0101 ha w granicach nieruchomości o powierzchni 0,4461 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlinka jako działka nr 55/18, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00075731/8, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0029 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlinka jako działka nr 55/17.

2) Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę w wysokości **337 zł** plus obowiązujący podatek VAT, które podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2017 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2.

WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium w pieniądzu w wysokości **400 zł** (słownie: czterysta złotych) należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu,

nie później niż **26 września 2017 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 55/17”.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

TERMIN I MIEJSCE OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej,
- 2) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- 3) przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
- 4) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- 5) w przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.),
- 6) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości;
- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego;
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,

DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 20
e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu
Sporządziła: M.Magoń

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel