

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 76,20 m² na pierwszym piętrze plus piwnica o powierzchni 15,49 m², położonego w budynku przy ulicy Moniuszki nr 8 w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 1263/10000 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu o powierzchni 0,1354 ha, oznaczonego numerem ewidencyjnym 42/8. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00040700/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

I. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi i kuchni. Lokal korzysta z WC ogólnodostępnego na korytarzu. Bojler ciepłej wody zlokalizowany na korytarzu. Okna skrzynkowe drewniane. Podłogi wyłożone płytami paździerzowymi, pokryte wykładzinami PCV i dywanową. Ściany i sufity przetarte, malowane farbami emulsyjnymi z miejscowymi ubytkami tynku. Drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane, starego typu, malowane farbami olejnymi. Ogrzewanie indywidualne, piecowe. Okna lokalu mają wystawę zachodnią i południową. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 15,49 m².

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, zawierający 10 lokali mieszkalnych. Budynek jedno klatkowy, podpiwniczony, trzykondygnacyjny. Nieruchomość uzbrojona w sieć : energii elektrycznej , wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość wpisana jest do wykazu zabytków nieruchomych miasta Jedlina-Zdrój - podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).

II. Cena wywoławcza nieruchomości: 63 000 zł

w tym: cena lokalu: 87% ceny oraz cena udziału w gruncie: 13% ceny.
Sprzedaż części budynku (lokalu) jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

III. Obciążenia nieruchomości :

Nieruchomość nie jest obciążona.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

V. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XV/84/12 z dnia 28 marca 2012 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 4MW/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz 2 KDL z zapisem teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowiem B – tereny mieszkaniowe;

VI. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2017 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 .

VII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości 4 000 zł, nie później niż 23 sierpnia 2017 r. z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – ul. Moniuszki 8/5”

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

VIII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Zastrzeżenie:

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

X. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu). Wyciąg z ogłoszenia zostanie wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

XI. Informacje dodatkowe:

1. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
2. Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 1,00 zł za 1m² powierzchni.
3. Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na remont budynku. Nabywca lokalu mieszkalnego z chwilą jego wykupu przejmuje zobowiązania finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej, odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.
4. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).
6. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:
 - 1) dowód tożsamości;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje ;
 - 4) oświadczenie że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu, znany mu jest stan faktyczny i prawny lokalu oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
 - 5) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą

od ceny wywoławczej o conajmniej jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

Szczegółowe informacje:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 20
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

GPM – a/a

Sporządziła: M. Magoń

Z up. Burmistrza Miasta

Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA