

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0015 ha, zabudowanej garażem o powierzchni użytkowej 10,64 m², położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej za numerem 21, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlinka jako działka nr 224/13, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00023746/7.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej z dostępem do drogi publicznej z prawem służebności drogowej przez działkę 224/11, położona na regularnym terenie o kształcie prostokąta. Działka bez uzbrojenia. Budynek o funkcji niemieszkalnej, jednokondygnacyjny, wykonany z materiałów mieszanych o konstrukcji drewnianej i murowanej tradycyjnej, dach płaski nieszczelny z lekkim spadkiem, pokryty papą. Brama garażowa uchylna, malowana proszkowo. Elewacja – tynk strukturalny w kolorze pastelowym, z tyłu gładka na zaprawie klejowej. Posadzka betonowa spękana, ściany i sufit od środka obite płytami pilśniowymi zawilgoconymi w średnim stanie.

II. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA;

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 marca 2012 r. działka nr 224/13 oznaczona jest symbolem 10MW/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
- 2) W ewidencji gruntów obrębu Jedlinka działka nr 224/13 oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

III. CENA WYWOŁAWCZA: 4 000 zł

Zbycie nieruchomości, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej za numerem 21 zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

IV. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:

- 1) Ustanawia się na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową (drogową) pasem gruntu o powierzchni 0,0070 ha w granicach nieruchomości o powierzchni 0,4338 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlinka jako działka nr 224/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00075742/8, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0015 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Kłodzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Jedlinka jako działka nr 224/13. Granice pasa gruntu zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik zarządzenia Nr 78/2016 Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 19 października 2016 r. Ustanowienie służebności nastąpi równocześnie ze sprzedażą nieruchomości na rzecz wyłonionego nabywcy.
- 2) Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości **224 zł** plus obowiązujący podatek VAT, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lub może zostać rozłożone na oprocentowane raty.

V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU;

Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2017 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ulicy Poznańskiej nr 2.

VI. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEJ WNIESIENIA;

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości **600 zł,-** na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **23 sierpnia 2017 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

VII. TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT:

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w przypadku wpłaty jednorazowej oraz podatek VAT w przypadku spłaty ratalnej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI;

Nieruchomość nie jest obciążona.

VIII. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ;

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

IX. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ :

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu). Wyciąg z ogłoszenia wywieszony zostanie na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

XI. ZASTRZEŻENIE:

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości z uzasadnieniem.

XII. INFORMACJE DODATKOWE:

- 1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
- 2) Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.
- 3) Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
- 4) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 5) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).
- 6) Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut.
- 7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o conajmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miasta.

XIII. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 20
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Z up. Burmistrza Miasta

Romuald Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: M. Magoń