

**BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,8499 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kościelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Jedlina-Zdrój jako działki nr 252/7, 252/8, 252/9, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14 i 252/16, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079201/2.

**I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu przeznaczona jest pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej, tj. ulicy Kościelnej, będącej wąską drogą asfaltową z rozproszoną zabudową mieszkaniową, łączącą się z ulicą Piastowską w centralnej części miasta. Położona w terenie falistym porośniętym trawą. Nieruchomość nieuzbrojona.

**II. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój, nieruchomość oznaczona jest symbolem 45MN z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**III. CENA WYWOŁAWCZA: 325 000 ZŁ**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Cena nieruchomości zaproponowana w rokowaniach może zostać rozłożona na raty do 2 lat.

**IV. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**V. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**VI. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ:**

Rokowania odbędą się w dniu **25 kwietnia 2017 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

**VII. MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH:**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach można złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej 2 (pokój 4), najpóźniej w dniu **21.04.2017 r. do godz. 14.00**. Do koperty z napisem: „rokowania – ul. Kościelna” należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego na który należy dokonać zwrotu zaliczki w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

#### **VIII. TERMIN, MIEJSCE WPLĄTY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI POBIERANEJ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA KOSZTÓW:**

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **35 000 zł**, nie później niż **19.04.2017 r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka będzie zwrócona pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

#### **IX. TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT:**

Cena nabycia nieruchomości zaproponowana w rokowaniach, w przypadku wpłaty jednorazowej lub pierwsza rata i podatek VAT przy rozłożeniu ceny na raty, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

#### **X. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW :**

Przeprowadzono przetarg : I w dniu 04.11.2016 r., a II w dniu 20.12.2016 r.

#### **XI. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

#### **XII. ZASTRZEŻENIE:**

1. Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
2. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

#### **XIII. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI:**

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, a wyciąg z ogłoszenia na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.um.jedlina.pl](http://www.bip.um.jedlina.pl)) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu)).

#### **XIV. INFORMACJE DODATKOWE:**

Sprzedazy nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Nabywca nieruchomości zrealizuje niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne w porozumieniu z właścicielami sieci i uzyska we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.

Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na

nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem rokowań na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje ;
- 3) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami rokowań, że znany mu jest stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń oraz zagwarantuje dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci;
- 4) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru;
- 5) zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
- 6) umowę o zawarciu spółki lub statut.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

## **XV. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ROKOWAŃ:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 20

[nieruchomosci@jedlinazdroj.eu](mailto:nieruchomosci@jedlinazdroj.eu)

GPM – a/a Sporządziła: M. Magoń

Z up. Burmistrza Miasta

Romuald Wysocki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA