

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej **37,20 m²**, położonego w budynku przy **Włociańskiej nr 7** w Jedlinie-Zdroju z przynależną piwnicą o powierzchni **1,80m²** oraz komórką poza budynkiem o powierzchni **5,36m²** wraz z udziałem wynoszącym 714/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 116/5 o powierzchni 0,1661 ha, ustanowionego do dnia 19 lutego 2103 r., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00031643/4.

1. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny składa się z pokoju i kuchni oraz z pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy i komórki poza budynkiem. Wc wspólne znajduje się na korytarzu. Lokal jest położony na parterze budynku. Posiada okna drewniane skrzynkowe, drzwi wewnętrzne płytynowe starego typu malowane olejno. Podłogi drewniane z płyty paździerzowej, pokryte wykładziną PCV, znacznie zużyte. Drzwi wejściowe drewniane. Tynki cementowo-wapienne spękane, częściowo zawilgocone, malowane emulsyjnie. Okna lokalu mają wystawę północno-zachodnią. Lokal bez ogrzewania, w pokoju znajduje się piec kaflowy, który nie może być wykorzystywany z uwagi na wyłączone z eksploatacji przewody kominowe. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.).

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 116/5 oznaczona jest symbolem 1MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl.

2) w ewidencji gruntów działka nr 116/5 oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe.

3. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Cena wywoławcza: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), w tym: cena lokalu: 88%, cena udziału w gruncie: 12%.

Cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **9 maja 2017 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w pieniądzu w wysokości **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **2 maja 2017 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal ul. Włociańska 7/2”.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

8. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg w dniu 26.10.2016r., II przetarg w dniu 21.12.2016r., III przetarg w dniu 16 lutego 2017 r.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i terminy ich wnoszenia:

1) 1% - opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

2) 15% - pierwsza opłata, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

10. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

W cenie uzyskanej w przetargu przyjmuje się proporcje zachodzące między ceną gruntu i ceną lokalu : lokal 88%, grunt 12%.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Zastrzeżenie:

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

13. Termin i miejsce oględzin nieruchomości:

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 8455215 wew. 20.

14. Informacje dodatkowe:

a) sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej,

b) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

c) przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

d) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

e) w przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061),

f) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

g) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości;

- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia

Akceptuję do publikacji
na stronie /~~uzupełnia~~ na stronie BIP

/www.jedlinazdrój.es/.....

31.03.17
data

De.....
podpis

nieruchomości: w formie aktu notarialnego;

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu;

h) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg;

i) zarządcą nieruchomości jest firma: DOMMED Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. J. Słowackiego 12/4;

j) Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 2,00zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;

● **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 20

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła: M. Oniszko-Kielar

31.03.17r. Kielar

Z up. Burmistrza Miasta

[Signature]
Romuald Wysocki

ZASTĘPCA BURMISTRZA