

**BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ**

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni **0,0922 ha**, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Słowackiego oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Jedlina-Zdrój jako działka nr 341/6, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00057787/3.

**1. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, położona na płaskim terenie w części śródmiejskiej miasta w obszarze terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i gospodarczymi oraz gruntów niezabudowanych i niezagospodarowanych (z przeznaczeniem pod przyszłą projektowaną zabudowę mieszkaniową). Działka bez uzbrojenia, w sąsiedztwie media: sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej lampami ulicznymi działki gruntu nr 669.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 341/6 oznaczona jest symbolem 3M z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: [www.bip.um.jedlina.pl](http://www.bip.um.jedlina.pl).

2) w ewidencji gruntów działka nr 341/6 oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

**3. Cena wywoławcza: 65 900 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2.

**5. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **21 października 2016 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 341/6”.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona.

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **10. Zastrzeżenie:**

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

### **12. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.um.jedlina.pl](http://www.bip.um.jedlina.pl)) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu)). Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w Monitorze Urzędowym oraz wywieszony na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój.

### **13. Informacje dodatkowe:**

a) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2015r., poz. 1774 ze zm.).

b) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

c) szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określa poszczególni zarządzający.

d) korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

e) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

f) w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061),

g) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości;

- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego;

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu;

h) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg;

● **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój  
ul. Poznańska nr 2  
tel. 748455-215 wew. 20  
e-mail: [nieruchomosci@jedlinazdroj.eu](mailto:nieruchomosci@jedlinazdroj.eu)

Sporządziła:  
A. Mazur

Z up. Burmistrza Miasta  
Romuald Wysocki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

